ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский проспект, 88-Б

г. Калининград «29» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1608,4 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 11 дома № 88 по ул. Ленинский пр-т в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1349,7 **кв.м.,** что составляет 84,0 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО « УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы. (приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО « УКБР 4» в качестве владельца специального счета
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 % Воздержались — 0%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 1349,7 **кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО « УКБР 4»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО « УКБР 4»

«За» 1349,7 **кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 88-90 по ул. Ленинский пр-т в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 1349,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО « УКБР 4» в качестве владельца специального счета

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО « УКБР 4» в качестве владельца специального счета

«За» 1349,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Постановили: выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«За» 1349,7 **кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 1349,7 **кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 1349,7 **кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет 84,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения №11 дома №88 по ул. Ленинский пр-т в г. Калининграде.